



Gældende fra 26.04.2023

# Rentesatser for udlån

Tryk Ctrl+F for at søge efter et ord.

## Indholdsfortegnelse

Kreditter.....	2
Udlån .....	3



# Kreditter

	Pålydende rente	Debitor- rente	ÅOP før skat	Stiftelses- omkostninger	Omkostninger til sikkerhed
<b>Boligkredit Total</b>					
V/kr. 250.000 samlet kreditbeløb, 20 år, 261.375 ejerpantebrev	7,60 – 11,00	7,82 - 11,46	9,03 – 12,87	5.000 pr. lån	Variabel tinglysningsafgift 1,45 %, rundet op til hele kr. 100 Fast tinglysningsafgift kr. 1.825. Udfærdigelse af ejerpantebrev kr. 750.
<b>Kassekredit</b>					
V/kr. 50.000 samlet kreditbeløb over 5 år, ingen sikkerhed.					
Udnyttelse 100 %			9,93 - 18,68	Eksp. gebyr 1 %, min. kr. 500. Stift.prov. 2 %.	Ingen
Udnyttelse 50 %	9,50 - 17,25	9,84 - 18,40	11,55 - 20,76		
Udnyttelse 25 %			13,88 – 23,79		
<b>Max28 Kredit</b>					
V/kr. 50.000 samlet kreditbeløb over 5 år, ingen sikkerhed.	7,10	7,29	7,84	Stift.prov. 2 %. min. kr. 500	Ingen



# Udlån

	Pålydende rente	Debitor-rente	ÅOP før skat	Stiftelses-omkostninger	Omkostninger til sikkerhed
<b>Andelsboliglån 0 – 70 %</b>					
V/kr. 250.000 samlet kreditbeløb, 20 år, kr. 261.375 ejerpantebrev.	5,05 – 8,10	5,15 – 8,35	5,73 – 9,06	Eksp. gebyr 1 %, min. kr. 500. Stift.prov. 1 %.	Variabel tinglysningsafgift 1,45 %, rundet op til hele kr. 100 Fast tinglysningsafgift kr. 1.825 Udfærdigelse af ejerpantebrev kr. 750.
<b>Andelsboliglån 71 – 100 %</b>					
V/kr. 250.000 samlet kreditbeløb, 20 år, kr. 261.375 ejerpantebrev.	6,05 – 9,10	6,19 – 9,41	6,81 – 10,18	Eksp. gebyr 1 %, min. kr. 500. Stift.prov. 1 %.	Variabel tinglysningsafgift 1,45 %, rundet op til hele kr. 100 Fast tinglysningsafgift kr. 1.825 Udfærdigelse af ejerpantebrev kr. 750.
<b>Billån (Ny bil, udbetaling 20 %)</b>					
V/kr. 200.000 samlet kreditbeløb. 7 år, kr. 210.900 ejerpantebrev. Renten er afhængig af udbetalingens størrelse.	4,35* - 6,05	4,42* - 6,19	6,42* – 8,28	Eksp. gebyr 1 %, min. kr. 500. Stift.prov. 2 %.	Variabel tinglysningsafgift 1,5 %, rundet op til hele kr. 100 Fast tinglysningsafgift kr. 1.850 Forsikringsdeklaration kr. 1.100 Udfærdigelse af ejerpantebrev kr. 750.
<b>Billån grønt</b>					
V/kr. 200.000 samlet kreditbeløb, udbetaling 0 – 20 %, 7 år, kr. 209.900 ejerpantebrev.	2,95 – 4,95	2,98 – 5,04	4,47 – 6,61	Eksp. gebyr kr. 1.000. Stift.prov. 1 %.	Variabel tinglysningsafgift 1,5 %, rundet op til hele kr. 100 Fast tinglysningsafgift kr. 1.850 Forsikringsdeklaration kr. 1.100 Udfærdigelse af ejerpantebrev kr. 750.
<b>Boliglån</b>					
Produktet er risikoklassificeret gul. v/kr. 250.000 samlet kreditbeløb. 20 år, kr. 263.875 ejerpantebrev. Renten er afhængig af pantessikkerhedens placering og den samlede kreditvurdering.	7,60- 11,00	7,82 – 11,46	8,65 – 12,50	Eksp. gebyr 1 %, min. kr. 500. Stift.prov. 2 %.	Variabel tinglysningsafgift 1,45 %, rundet op til hele kr. 100 Fast tinglysningsafgift kr. 1.825 Udfærdigelse af ejerpantebrev kr. 750.
<b>Boliglån Total</b>					
Produktet er risikoklassificeret gul. v/kr. 250.000 samlet kreditbeløb. 20 år, kr. 261.375 ejerpantebrev. Renten er afhængig af pantessikkerhedens placering og den samlede kreditvurdering.	7,60–11,00	7,82 - 11,46	8,51 - 12,33	Stift.prov. 5.000 pr. lån	Variabel tinglysningsafgift 1,45 %, rundet op til hele kr. 100 Fast tinglysningsafgift kr. 1.825 Udfærdigelse af ejerpantebrev kr. 750.
<b>Forbrugslån</b>					
V/kr. 40.000 samlet kreditbeløb 5 år, uden sikkerhed.	11,25 – 17,25	11,73– 18,40	13,42 – 20,44	Eksp. gebyr 1 %, min. kr. 500. Stift.prov. 2 %.	Ingen
<b>Grønt Energilån</b>					
V/kr. 250.000 samlet kreditbeløb, 15 år, kr. 258.750 ejerpantebrev.	3,24	3,28	3,81	Stift.prov. 0,99 % min. kr. 1.000	Variabel tinglysningsafgift 1,45 %, rundet op til hele kr. 100 Fast tinglysningsafgift kr. 1.825 Udfærdigelse af ejerpantebrev kr. 750.
<b>Max28 Lån</b>					
V/kr. 50.000 samlet kreditbeløb, 10 år.	7,10	7,29	7,82	Stift.prov. 2 % min kr. 500	Ingen

\* Billån, særlige vilkår. For at opnå denne rente kræves, at der er tale om et helkundeforhold.

Ved misligholdelse af lån eller ubevilget overtræk opkræver Sparekassen p.t. 17,50 % i rente.



---

**Stiftelsesomkostninger**

- Rentesatsen for lån og kreditter med rentespænd fastsættes i hvert enkelt tilfælde efter en gennemgang af bl.a. kundens samlede forretningsomfang med Sparekassen.
- De nævnte stiftelsesomkostninger er vejledende og afhænger af den individuelle sagsbehandling.
- Omkostninger til sikkerhed er indregnet i de årlige omkostninger i procent.
- Overførsel af en kundes engagement til Dragsholm Sparekasse er gratis.
- Renter og evt. provision tilskrives hvert kvartal.
- Regler for beregning og tilskrivning af renter fremgår af Dragsholm Sparekasses "Almindelige forretningsbetingelser".

---

**Risikoklassificering gul**

Lånene/kreditterne er udlån på over 100.000 kr., hvor det er et krav fra Sparekassens side, at der er pant i fast ejendom eller en andel i en andelsboligforening. Lånene/kreditterne skal derfor risikoklassificeres i henhold til bekendtgørelse om oplysning om risikoklassificering af visse udlånsprodukter. Lånene/kreditterne risikoklassificeres som "Gule", da de er variabelt forrentede eller afdragsfrie i hele eller dele af deres løbetid.

