



**Et plus til dig
med friværddi**

F-kort⁺ og RenteMax⁺

Nye fleksible realkreditlån med op til 30 år uden afdrag

Nyhed

Stor fleksibilitet og
op til 30 år uden
afdrag



Masser af plusser til dig

Der er masser af plusser til dig, som maksimalt har brug for at låne 75% af boligens værdi:

- + Du kan få op til 30 år uden afdrag, når lånet fra start eller på et senere tidspunkt højst er 60% af din boligs værdi
- + Du kan hvert kvartal vælge, om du vil afdrage på lånet, når restgælden højst er 60% af boligens værdi
- + Du kan hvert kvartal vælge at skrue op eller ned for, hvor meget du vil afdrage på lånet. Det gør du ved at ændre lånets løbetid, som maksimalt kan være 30 år i alt
- + Du får en rente, som typisk er lavere end renten på et lån med fast rente. Til gengæld kan renten falde eller stige hvert halve år
- + Du kan få loft over renten i en aftalt periode – typisk 5 eller 10 år ad gangen.

For at få de nye lån skal din økonomi være så stærk, at du kan godkendes til de særlige kreditmæssige krav, der knytter sig til lånene.

Et plus til dig, som vil ha' større økonomisk fleksibilitet

Ingen afdrag i 30 år

Hvis du har nok friværdi i din bolig, får du masser af fleksibilitet med de nye realkreditlån fra Totalkredit. De giver dig nemlig mulighed for at blive boende mange år endnu og leve livet, som det passer dig. Du kan låne op til 75% af din boligs værdi, og når din gæld er højst 60%, kan du vælge afdragsfrihed i helt op til 30 år. Når lånet udløber, skal du betale restgælden tilbage, fx ved at optage et nyt lån eller ved at sælge boligen.

Mere økonomisk frihed

Som noget særligt kan du fire gange om året ændre lånet, så det passer til dit liv her og nu. Måske har du lyst til at nyde livet lidt mere i en periode, spare lidt flere penge op til din pension eller afdrage på dit lån og på den måde spare endnu mere op i din bolig? Eller måske har du lyst til at gøre noget helt andet, som er vigtigt for dig.

Vælg selv, om du vil afdrage

Når lånet er højst 60% af din boligs værdi, kan du hvert kvartal vælge, om du vil eller ikke vil afdrage på lånet. Hvis du ønsker den lavest mulige ydelse, kan du vælge afdragsfrihed i op til 30 år. Men hvis du lige nu eller på et senere tidspunkt ønsker at afdrage, kan du også det. Det er helt op til dig.

Vælg selv, hvor meget du vil afdrage

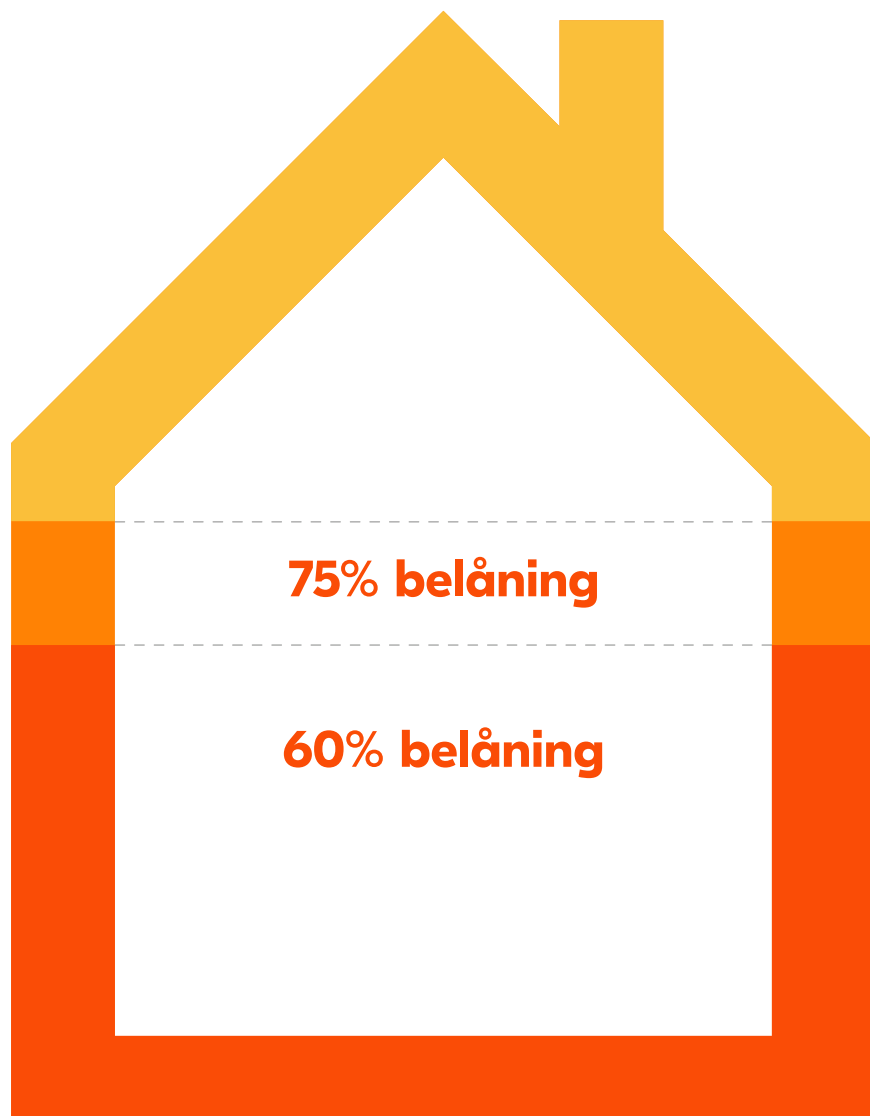
Hvis du afdrager på dit lån, kan du selv skrue op og ned for afdragenes størrelse ved at ændre lånets løbetid. Det kan du gøre hvert kvartal, uanset hvor meget du skylder på lånet. Når du forkorter løbetiden, betaler du mere i afdrag, og når du forlænger løbetiden, betaler du mindre. Lånets løbetid er maksimalt 30 år i alt.

Loft over renten

Du får en rente, som typisk er lavere end et lån med fast rente. Til gengæld kan renten falde og stige hvert halve år. Vælger du RenteMax⁺, får du loft over renten i en aftalt periode, typisk 5 eller 10 år ad gangen. Så ved du præcis, hvor meget renten maksimalt kan stige.

Du betaler afdrag, indtil
din belåning er 60%

Når din belåning er under
60%, vælger du selv, om
du vil betale afdrag





F-kort⁺

Et plus til dig, som gerne vil blive boende i mange år endnu

Da Lisbeth gik på pension, havde hun sparet en pæn sum penge op – og hun kan derfor leve af sin pensionsudbetaling. Hun elsker sin villa, så her vil hun rigtig gerne bo mange år endnu.

Afdragsfriheden på Lisbeths realkreditlån udløber snart, og derfor skal hun beslutte, hvad der nu skal ske. Hun skylder kun 40% af villaens værdi, og hun har talt med sin rådgiver om det nye lån med variabel rente, F-kort⁺, hvor hun kan slippe for at betale afdrag de næste 30 år.

Dermed får hun nu større økonomisk frihed til at rejse og opleve mere, og det passer Lisbeth perfekt.

Kan du bo med de nye lån?

De nye lån er til dig med friværddi, og som ønsker at blive boende i din bolig i mange år. Som med alle andre lån skal F-kort⁺ og RenteMax⁺ passe til din økonomiske situation både i dag og på længere sigt. Kontakt derfor dit pengeinstitut, hvis du vil vide mere.

RenteMax⁺

Et plus til dig, som vil begrænse renten – men ikke drømmene

Livsnyderne Erik og Lone er først i 60'erne og arbejder stadig – men de taler jævnligt om, at pensionsalderen trods alt nærmer sig. Parret har mange drømme om den tredje alder, så boligen skal fylde så lidt som muligt i økonomien til den tid.

De har lige solgt deres store hus og vil købe et mindre rækkehus, hvor de kan blive gamle sammen. Hussalget har givet et godt overskud, så de regner med at kunne nøjes med en belåning på 50% i det nye rækkehus. Derfor har de talt med deres rådgiver om at vælge et lån med mulighed for 30 års afdragsfrihed, og da de gerne vil have loft over, hvor meget renten kan stige, vælger de RenteMax⁺. De vil betale af på lånet, så længe de arbejder, og når de går på pension, ændrer de lånet, så de slipper for at betale afdrag mange år frem.



Spørgsmål og svar

Er de nye lån dyrere end andre lån?

Du får tryghed for afdragsfrihed i op til 30 år – uden at skulle forny afdragsfriheden undervejs. Til gengæld betaler du en lidt højere bidragsats end et tilsvarende lån med 10 års afdragsfrihed.

Hvad sker der, når mit lån udløber efter 30 år?

Så skal du betale hele restgælden tilbage, fx ved at optage et nyt lån eller ved at sælge boligen. Et nyt lån skal godkendes af dit pengeinstitut.

Hvordan er jeg stillet, hvis boligpriserne falder?

Hvis du slet ikke afdrager, vil det beløb, du skylder, ligge på samme niveau i hele lånets løbetid. Hvis prisen på din bolig falder, bliver forskellen på det beløb, du skylder, og det beløb, din bolig er værd, mindre. Med andre ord bliver din friværdi mindre. Hvis din bolig falder markant i værdi, kan Totalkredit i særlige tilfælde bede dig om at begynde at afdrage på lånet.



Totalkredit